



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-635/2017-127

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB 63729325670, temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), 22. travnja 2024.

#### z a k l j u č i o   j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 5769/1 kuća i dvorište, ukupne površine 1299 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 4627, k.o. 324574 Kastav, na adresi Kastav, Rubeši 10/E i to:

1) 1. Suvlasnički dio: 70/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoone, balkona površine 53,50 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 1, garažno mjesto 1, parkirno mjesto 1, površine 28,45 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 81,95 m<sup>2</sup>, procijenjen po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 103.000,00 EUR;

2) 2. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan br. 2 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoone, balkona površine 52,80 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 2, garažno mjesto 2, parkirno mjesto 2, površine 28,45 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 81,25 m<sup>2</sup>, procijenjen po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 97.100,00 EUR;

3) 3. Suvlasnički dio: 63/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Stan br. 3 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaoone, ormara, balkona površine 52,10 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 3, parkirno mjesto 3, parkirno mjesto 4, površine 27,05 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 79,15 m<sup>2</sup>, procijenjen po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 85.800,00 EUR;

4) 4. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Stan br. 4 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoone, hodnika, balkona površine 55,45 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 4, garažno mjesto 3, parkirno mjesto 7, površine 23,80 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 79,25 m<sup>2</sup>, procijenjen po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 104.000,00 EUR;

5) 7. Suvlasnički dio: 68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Stan br. 7 na prvom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaoone, ormara, balkona površine 52,20 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 7, garažno mjesto 5, parkirno mjesto 9, površine 26,75 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 78,95 m<sup>2</sup>, procijenjen po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 105.000,00 EUR;

6) 8. Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Stan br. 8 na prvom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoone, hodnika, balkona površine 55,45 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 8, garažno mjesto 6, parkirno mjesto 10, površine 29,25 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 84,70 m<sup>2</sup>, procijenjen po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 112.000,00 EUR;

7) 11. Suvlasnički dio: 68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Stan br. 11 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaoone, ormara, balkona površine 52,35 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 11, garažno mjesto 9, parkirno mjesto 13, površine 26,60 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 78,95 m<sup>2</sup>, procijenjen po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 103.000,00 EUR.

- II. Prodaju nekretnina iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
- prodaje se nekretnina označena u točki I. 1) izreke;
  - predmetna nekretnina nalazi se u Kastvu, naselje Rubeši;
  - u naravi se na k.č.br. 5769/1 nalazi višestambeni objekt na adresi Rubeši, 10/E;
  - u naravi nekretnina je stan broj 1, u prizemlju, površine 53,50 m<sup>2</sup> sa pripadkom stana 28,45 m<sup>2</sup>;
  - oštećenja: fasada -5%;
  - konstruktivni materijal: AB, opeka;
  - fasada zgrade: izvedena, u lošem stanju;
  - godina izgradnje: 2008.;
  - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 103.000,00 EUR;
  - na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 77.250,00 EUR;
  - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 51.500,00 EUR;
  - na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 25.750,00 EUR;
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR;
  - kupac plaća porez na promet nekretnina;
  - nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;

- na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES873/06-1 pod brojem OU-517/06 od 23. listopada 2006. u iznosu od 15.000.000,00 kn u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-17082/06;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrši poslovni broj Ovr-726/10 od 5. svibnja 2010., upisano pod brojem Z-7936/10;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrši poslovni broj Ovr-4424/10, upisano pod brojem Z-2504/11;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrši poslovni broj Ovr-2808/11, upisano pod brojem Z-17377/11;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrši poslovni broj Ovr-401/11, upisano pod brojem Z-17822/11;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrši poslovni broj Ovr-4140/12, upisano pod brojem Z-17328/12;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrši poslovni broj Ovr-3122/14, upisano pod brojem Z-11923/14;
- 
- prodaje se nekretnina označena u točki I. 2) izreke;
  - predmetna nekretnina nalazi se u Kastvu, naselje Rubeši;
  - u naravi se na k.č.br. 5769/1 nalazi višestambeni objekt na adresi Rubeši, 10/E;
  - u naravi nekretnina je stan broj 2, u prizemlju, ukupne površine 52,80 m<sup>2</sup> sa pripadkom stana 28,45 m<sup>2</sup>;
  - oštećenja: fasada -5% i šteta od vlage u stanu -5%;
  - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 97.100,00 EUR;
  - na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 72.825,00 EUR;
  - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 48.550,00 EUR;
  - na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 24.275,00 EUR;
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR;
  - kupac plaća porez na promet nekretnina;
  - nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;
  - na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES873/06-1 pod brojem OU-517/06 od 23. listopada 2006. u iznosu od 15.000.000,00 kn u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-17082/06;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrši poslovni broj Ovr-726/10 od 5. svibnja 2010., upisano pod brojem Z-7936/10;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrši poslovni broj Ovr-4424/10, upisano pod brojem Z-2504/11;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrši poslovni broj Ovr-2808/11, upisano pod brojem Z-17377/11;

- na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-401/11, upisano pod brojem Z-17822/11;
- na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-4140/12, upisano pod brojem Z-17328/12;
- na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3122/14, upisano pod brojem Z-11923/14;
  
- prodaje se nekretnina označena u točki I. 3) izreke;
- predmetna nekretnina nalazi se u Kastvu, naselje Rubeši;
- u naravi se na k.č.br. 5769/1 nalazi višestambeni objekt na adresi Rubeši, 10/E;
- u naravi nekretnina je stan broj 3, u prizemlju, ukupne površine 52,10 m<sup>2</sup> sa pripatkom stana 27,05 m<sup>2</sup>;
- oštećenja: fasada -5% i šteta od vlage u stanu -15%;
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 85.800,00 EUR;
- na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 64.350,00 EUR;
- na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 42.900,00 EUR;
- na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 21.450,00 EUR;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR;
- kupac plaća porez na promet nekretnina;
- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;
- na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES873/06-1 pod brojem OU-517/06 od 23. listopada 2006. u iznosu od 15.000.000,00 kn u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-17082/06;
- na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 15. rujna 2009. za iznos od 595.702,15 kn s propadajućim kamatama, naknadama i troškovima u korist ENEX EXPORT – IMPORT d.o.o. Matulji, Cesta Dalmatinskih brigada 21, upisano pod brojem Z-21677/09;
- na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-726/10 od 5. svibnja 2010., upisano pod brojem Z-7936/10;
- na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-4424/10, upisano pod brojem Z-2504/11;
- na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-401/11, upisano pod brojem Z-17822/11;
- na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-4140/12, upisano pod brojem Z-17328/12;
- na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3122/14, upisano pod brojem Z-11923/14;

- prodaje se nekretnina označena u točki I. 4) izreke;
  - predmetna nekretnina nalazi se u Kastvu, naselje Rubeši;
  - u naravi se na k.č.br. 5769/1 nalazi višestambeni objekt na adresi Rubeši, 10/E;
  - u naravi nekretnina je stan broj 4, u prizemlju, površine 55,45 m<sup>2</sup> sa pripatkom stana 23,80 m<sup>2</sup>;
  - oštećenja: fasada -5%;
  - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 104.000,00 EUR;
  - na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 78.000,00 EUR;
  - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 52.000,00 EUR;
  - na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 26.000,00 EUR;
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR;
  - kupac plaća porez na promet nekretnina;
  - nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;
  - na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES873/06-1 pod brojem OU-517/06 od 23. listopada 2006. u iznosu od 15.000.000,00 kn u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-17082/06;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-726/10 od 5. svibnja 2010., upisano pod brojem Z-7936/10;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-4424/10, upisano pod brojem Z-2504/11;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-401/11, upisano pod brojem Z-17822/11;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-4140/12, upisano pod brojem Z-17328/12;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3122/14, upisano pod brojem Z-11923/14;
- 
- prodaje se nekretnina označena u točki I. 5) izreke;
  - predmetna nekretnina nalazi se u Kastvu, naselje Rubeši;
  - u naravi se na k.č.br. 5769/1 nalazi višestambeni objekt na adresi Rubeši, 10/E;
  - u naravi nekretnina je stan broj 7, na prvom katu, površine 52,20 m<sup>2</sup> sa pripatkom stana 26,75 m<sup>2</sup>;
  - oštećenja: fasada -5%;
  - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 105.000,00 EUR;
  - na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 78.750,00 EUR;
  - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 52.500,00 EUR;
  - na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 26.250,00 EUR;
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR;

- kupac plaća porez na promet nekretnina;
  - nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;
  - na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES873/06-1 pod brojem OU-517/06 od 23. listopada 2006. u iznosu od 15.000.000,00 kn u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-17082/06;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-726/10 od 5. svibnja 2010., upisano pod brojem Z-7936/10;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-4424/10, upisano pod brojem Z-2504/11;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-2808/11, upisano pod brojem Z-17377/11;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-401/11, upisano pod brojem Z-17822/11;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-4140/12, upisano pod brojem Z-17328/12;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3122/14, upisano pod brojem Z-11923/14;
- 
- prodaje se nekretnina označena u točki I. 6) izreke;
  - predmetna nekretnina nalazi se u Kastvu, naselje Rubeši;
  - u naravi se na k.č.br. 5769/1 nalazi višestambeni objekt na adresi Rubeši, 10/E;
  - u naravi nekretnina je stan broj 8, na prvom katu, površine 55,45 m<sup>2</sup> sa pripadkom stana 29,25 m<sup>2</sup>;
  - oštećenja: fasada -5%;
  - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 112.000,00 EUR;
  - na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 84.000,00 EUR;
  - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 56.000,00 EUR;
  - na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 28.000,00 EUR;
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR;
  - kupac plaća porez na promet nekretnina;
  - nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;
  - na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES873/06-1 pod brojem OU-517/06 od 23. listopada 2006. u iznosu od 15.000.000,00 kn u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-17082/06;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-726/10 od 5. svibnja 2010., upisano pod brojem Z-7936/10;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-4424/10, upisano pod brojem Z-2504/11;

- na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-2808/11, upisano pod brojem Z-17377/11;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-401/11, upisano pod brojem Z-17822/11;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-4140/12, upisano pod brojem Z-17328/12;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3122/14, upisano pod brojem Z-11923/14;
- 
- prodaje se nekretnina označena u točki I. 7) izreke;
  - predmetna nekretnina nalazi se u Kastvu, naselje Rubeši;
  - u naravi se na k.č.br. 5769/1 nalazi višestambeni objekt na adresi Rubeši, 10/E;
  - u naravi nekretnina je stan broj 11, na drugom katu, površine 52,35 m2 sa pripatkom stana 26,60 m2;
  - oštećenja: fasada -5%;
  - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 103.000,00 EUR;
  - na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 77.250,00 EUR;
  - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 51.500,00 EUR;
  - na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 25.750,00 EUR;
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR;
  - kupac plaća porez na promet nekretnina;
  - nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;
  - na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES873/06-1 pod brojem OU-517/06 od 23. listopada 2006. u iznosu od 15.000.000,00 kn u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-17082/06;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-726/10 od 5. svibnja 2010., upisano pod brojem Z-7936/10;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-4424/10, upisano pod brojem Z-2504/11;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-2808/11, upisano pod brojem Z-17377/11;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-401/11, upisano pod brojem Z-17822/11;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-4140/12, upisano pod brojem Z-17328/12;
  - na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3122/14, upisano pod brojem Z-11923/14;
  - kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku

ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 22. travnja 2024.

Sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).



Broj zapisa: **9-30866-8fb2d**

Kontrolni broj: **0a651-376c1-71209**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.